

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по адресу: Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Октябрьская, д. 44а**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - Кировская обл., г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Октябрьская, д. 44а

Дата и время проведения собрания (очная часть) - 13 марта 2020 в 18-00 час.

Очно-заочное голосование проводилось в период с 13 марта 2020 по 28 марта 2020

Инициаторы проведения собрания - [REDACTED], соб. кв. [REDACTED]

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1321,0 кв.м.

В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 763,25 кв.м., что составляет 57,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продлением ранее возложенных полномочий [REDACTED]
3. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,61 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).
5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020г. перенести на 2021г.
7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закреплённому адресу
9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.
10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.
11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - \_\_\_\_\_

Секретарём собрания - \_\_\_\_\_

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 763,25 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Выбрать и утвердить состав Совета многоквартирного дома (Совет МКД) с продолжением ранее возложенных полномочий \_\_\_\_\_

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать \_\_\_\_\_

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 763,25 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить с 01.01. 2020 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,67 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 763,25 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2020 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД, подписываемый председателем Совета МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 669,82 кв.м. ( 87,8 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 93,43 кв.м. ( 12,2 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2020 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 763,25 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Работы по текущему и капитальному ремонту не вошедшие в план на 2020 г. перенести на 2021 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 93,43 кв.м. ( 12,2 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 669,82 кв. м. ( 87,8 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

7. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 763,25 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

8. По предложению ООО "Лянгасово" перенести место сбора и накопления ТКО с прикрепленной контейнерной площадки на придомовую территорию. В случае отказа поручить Управляющей компании заключить соответствующий договор с целью сохранения прежнего места сбора ТКО по закрепленному адресу

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 93,43 кв.м. ( 12,2 %)   
 «ПРОТИВ» - 669,82 кв. м ( 87,8 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

9. Внести изменения в порядок приёмки выполненных работ (услуг) по содержанию: Председатель Совета МКД ежемесячно получает и подписывает в управляющей компании с 1 по 15 число месяца за предыдущий месяц акты выполненных работ и оказанных услуг по содержанию. Если в указанный срок в управляющую компанию не поступил письменный мотивированный отказ от приёмки работ (услуг), то работы (услуги) считаются принятыми собственниками, а акты выполненных работ (услуг) по содержанию считаются подписанными сторонами и подлежат оплате.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 763,25 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

10. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме подлежит ежегодной индексации начиная с 1 января 2021 г. на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к декабрю предыдущего года, определенный и официально опубликованный в порядке, установленном действующим законодательством, указанные положения являются неотъемлемым приложением к действующему договору управления многоквартирным домом.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 669,82 кв.м. ( 87,8 %)   
 «ПРОТИВ» - 93,43 кв. м ( 12,2 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

11. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 669,82 кв.м. ( 87,8 %)   
 «ПРОТИВ» - 48,5 кв. м ( 6,3 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,93 кв. м. ( 5,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: \_\_\_\_\_

Секретарь: \_\_\_\_\_

**Приложение №1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 28.03.2020**  
**Содержание жилья с 01.01.2020 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.**  
**Октябрьская, д.44а**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство в соответствии с ПП РФ № 290	4,58
3	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
4	Техническое обслуживание ОДПУ	1,15
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,13
8	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>18,61</b>

Текущий ремонт подрядным способом 1,00  
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,61

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Октябрьская, д.44а мкрн.Лянгасово г.Киров

3 эт 3 п. 1326,2 +

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	Выполнение в 2020	Примечание
1	Заделка 1 продуха в подвале у 2 подъезда				✓ 2000	0,13		
2	Замена вводной задвижки на отопление				✓ 10000	0,63		
3	<i>Земельный участок</i>				✓			
4	<i>из участка в подвале не бер.</i>							
5								
6								
7								
Итого					12000	0,75		

ПЛАН по капитальному ремонту на 2020 год

Октябрьская, д.44а мкрн.Лянгасово г.Киров

№	Вид работ	Выполнено в прошлый период	Выполнение в 2020	Примечание
1	Крыша			
2	Электроснабжение <i>по плану в 2020г</i>		Выполнить	
3	Водоотведение <i>из участка за квартал</i>			
4	ГВС			
5	ХВС			
6	Отопление <i>по плану в 2020г</i>		Выполнить	
7	Подвал <i>с краев. зем. (разделочной) откосами</i>			
8	Фундамент			
9	Газоснабжение			
10	Фасад			
Итого				

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 5/н от 28.03.2020

Члены совета МКД:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]